



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2022



F II 1 m 7/2022
Hrsg. im November 2022
Bestellnr. F2101C 202207

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2022	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2022	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2022.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2017 und 2020.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearte2 und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2022 nach Regierungsbezirken,2 Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

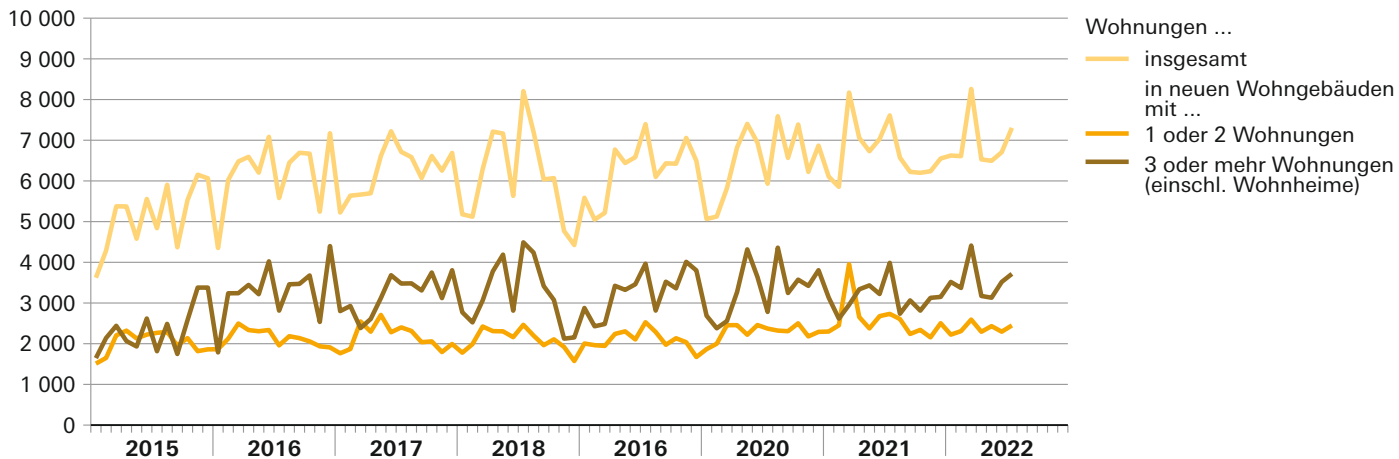


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2022
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

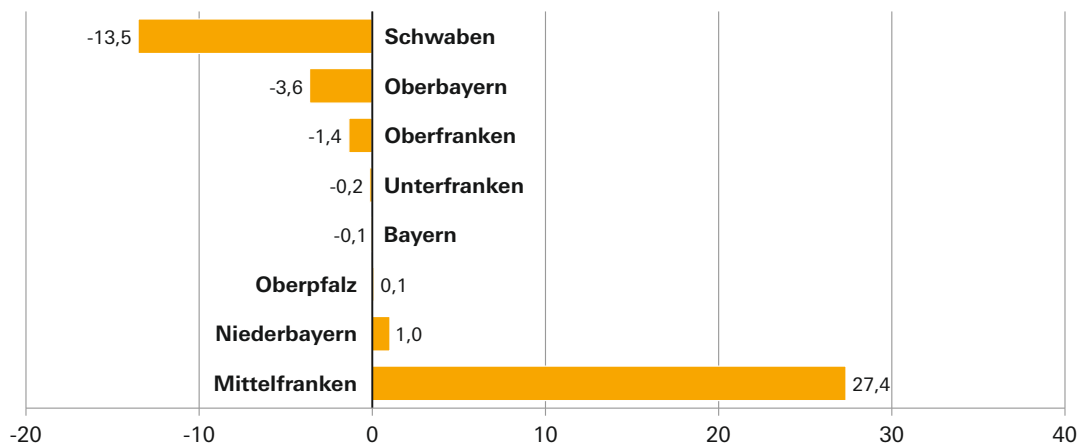


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2022
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

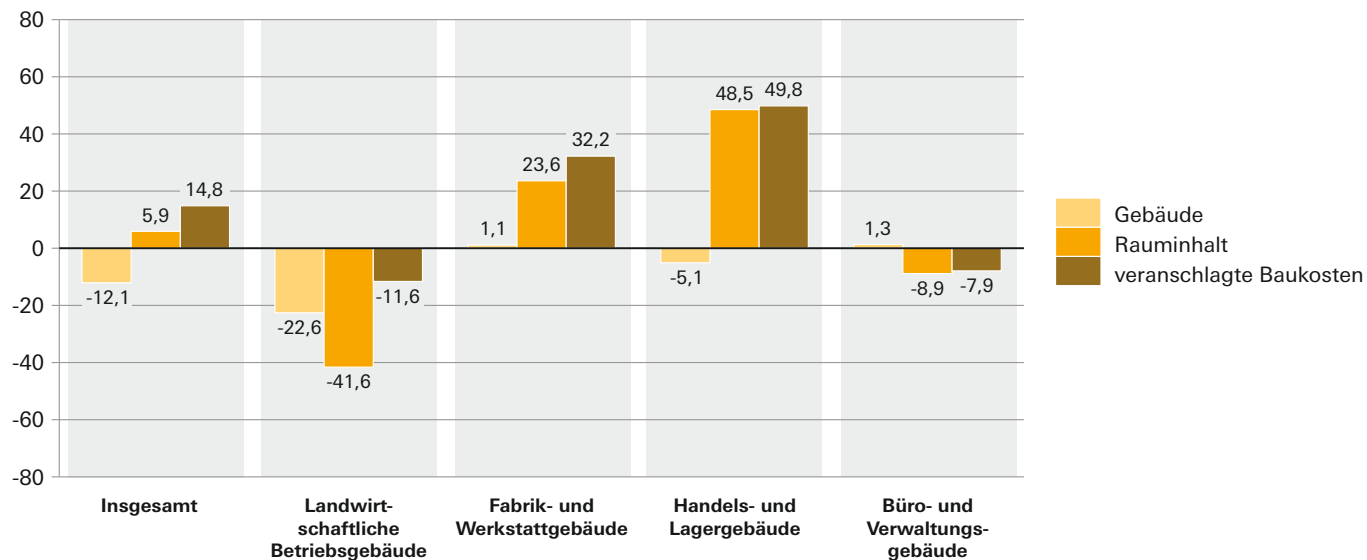


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

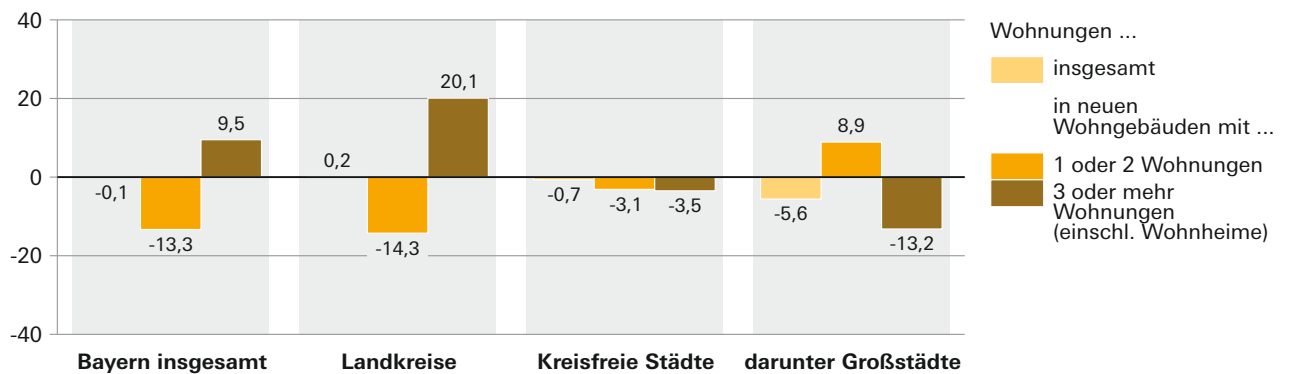


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2022

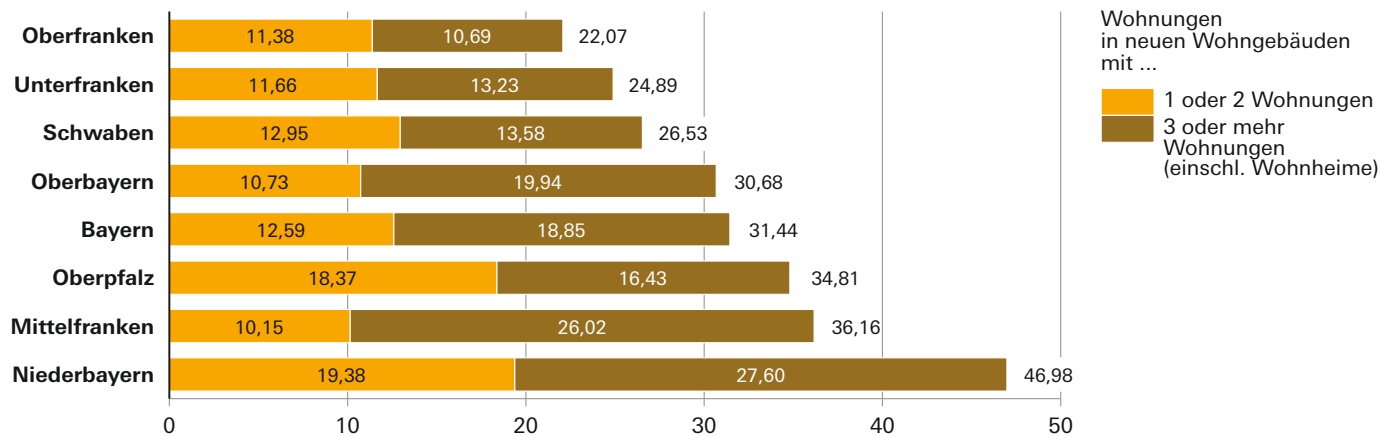
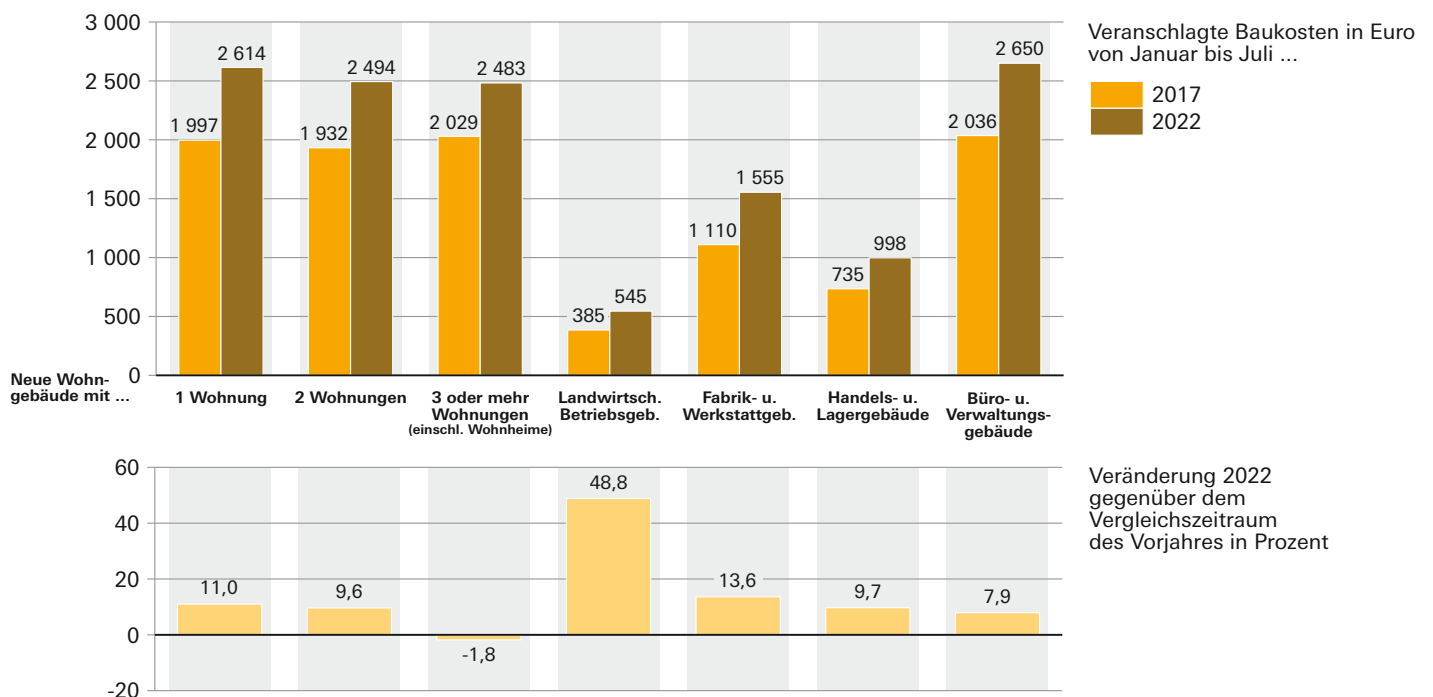


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2017 und 2022



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	8 804

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschnitt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 573	6 516	4 551	1 873 878	738	1 680	1 694	555 755	6 681
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 763	1 641	955	1 763	2 833
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	459	267	686	785
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	365	1 548	918	3 711	2 725
4	Wohnheime	1	8	6	5	9
5	Wohngebäude insgesamt	2 472	3 657	2 147	6 165	6 352
6	darunter mit Eigentumswohnungen	223	993	581	2 389	1 760
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	568	755	463	1 119	1 290
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	8	76	67	224	111
9	Unternehmen	659	1 432	815	3 099	2 572
10	davon Wohnungsunternehmen	582	1 328	759	2 937	2 384
11	Immobilienfonds	2	1	-	2	3
12	sonstige Unternehmen	75	102	56	160	184
13	Private Haushalte	1 803	2 128	1 257	2 806	3 641
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	20	8	36	28

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	6	77	162	107	32
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	505	890	17	16
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	656	934	13	20
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	394	3 701	4 590	42	56
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	91	746	961	15	24
20	Handels- und Lagergebäude	198	2 555	2 665	15	23
21	Hotels und Gaststätten	9	29	70	2	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	47	576	838	19	11
23	Nichtwohngebäude insgesamt	676	5 515	7 413	198	135
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	64	306	480	6	7
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	59	605	980	7	5
26	Unternehmen	429	4 478	5 690	148	84
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	188	630	897	12	19
28	Produzierendes Gewerbe	107	1 257	1 801	7	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	134	2 591	2 991	129	54
30	Private Haushalte	177	365	622	29	40
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	67	121	14	7

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 008	772 262	X	X	X	X	X	X	1
2 745	201 093	X	X	X	X	X	X	2
10 121	699 086	X	X	X	X	X	X	3
25	4 815	1	6	5	9	25	4 815	4
22 899	1 677 256	3 860	1 897	7 059	7 305	26 124	1 937 148	5
6 355	442 482	375	465	2 681	1 957	7 046	495 795	6
4 782	341 755	688	755	1 165	1 343	4 988	353 624	7
472	35 743	10	67	224	111	472	42 669	8
9 357	656 333	762	701	3 359	2 745	9 938	704 166	9
8 692	615 004	651	664	3 164	2 529	9 180	656 401	10
14	450	2	-	2	3	14	450	11
651	40 879	109	37	193	213	744	47 315	12
12 946	975 169	3 081	1 123	3 431	4 415	15 566	1 176 476	13
124	10 011	7	6	45	35	148	13 837	14
Nichtwohnbau								
139	35 769	13	168	112	36	156	50 805	15
53	256 561	91	922	19	21	62	285 144	16
70	54 355	276	1 039	30	43	137	67 754	17
163	457 649	682	5 093	62	75	180	617 920	18
70	134 401	160	1 090	24	34	100	175 221	19
67	216 978	326	2 925	37	48	127	312 110	20
6	16 890	53	111	- 16	- 15	- 69	31 017	21
41	320 706	123	946	22	12	46	447 993	22
466	1 125 040	1 185	8 169	245	186	581	1 469 616	23
25	65 446	90	495	10	10	37	67 996	24
18	314 619	122	1 081	11	7	23	418 771	25
296	722 735	664	6 218	153	88	310	891 148	26
64	52 389	250	1 005	19	25	88	62 225	27
31	259 257	171	1 948	6	11	30	306 091	28
201	411 089	243	3 265	128	52	192	522 832	29
125	62 364	366	727	62	80	206	100 735	30
27	25 322	33	142	19	10	42	58 962	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	851	1 331	2 302	2 298	653 481	703	696	802	1 176
2	Niederbayern	320	469	768	800	200 571	280	293	336	501
3	Oberpfalz	227	329	584	583	138 931	193	199	230	335
4	Oberfranken	146	221	413	407	94 468	125	115	148	210
5	Mittelfranken	238	396	755	694	176 404	198	193	232	345
6	Unterfranken	274	312	467	563	143 723	248	229	280	413
7	Schwaben	416	597	876	1 007	269 678	359	375	421	639
	Bayern	2 472	3 657	6 165	6 352	1 677 256	2 106	2 100	2 449	3 618
	Kreisfreie Städte	291	572	1 298	1 045	289 850	201	173	225	305
	darunter Großstädte ³⁾	205	360	884	682	192 718	153	126	166	224
	Landkreise	2 181	3 084	4 867	5 307	1 387 406	1 905	1 928	2 224	3 314

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	17	28	40	40	12 377	15	18	17	25
162	München	106	174	489	359	109 978	80	55	84	103
163	Rosenheim	8	46	91	67	17 820	2	1	2	2
	Zusammen	131	248	620	466	140 175	97	74	103	131

Landkreise

171	Altötting	15	25	45	44	10 089	13	15	17	22
172	Berchtesgadener Land	8	8	14	16	3 674	7	6	7	12
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	10	22	25	34	9 309	7	9	8	15
174	Dachau	31	38	41	55	20 238	29	33	31	47
175	Ebersberg	17	19	28	37	10 261	16	15	19	29
176	Eichstätt	65	96	168	156	37 835	59	60	67	99
177	Erding	80	140	236	239	67 957	63	62	69	107
178	Freising	60	72	117	122	30 999	52	49	61	85
179	Fürstenfeldbruck	35	40	51	69	19 963	32	27	35	46
180	Garmisch-Partenkirchen	15	22	30	34	10 970	13	14	15	22
181	Landsberg am Lech	43	42	54	75	21 036	41	38	45	68
182	Miesbach	22	45	46	61	21 676	19	22	20	34
183	Mühldorf a. Inn	18	26	25	42	10 308	18	26	25	42
184	München	66	139	293	246	68 150	39	39	42	65
185	Neuburg-Schrobenhausen	26	31	31	48	12 998	26	31	31	48
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	37	51	72	91	20 959	31	34	38	60
187	Rosenheim	68	106	177	199	62 353	55	55	65	97
188	Starnberg	10	14	14	23	9 602	10	14	14	23
189	Traunstein	42	65	105	103	27 442	34	35	44	56
190	Weilheim-Schongau	52	82	110	138	37 487	42	38	46	70
	Zusammen	720	1 083	1 682	1 832	513 306	606	622	699	1 045
1	Oberbayern	851	1 331	2 302	2 298	653 481	703	696	802	1 176

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

98	1 138	182	1 311	2 163	126	465 603	1 551	3 067	2 687	378	2 670	1 287 014	1
25	273	112	1 286	1 371	9	129 951	628	1 692	889	141	923	402 365	2
15	156	85	308	423	3	61 580	506	759	708	115	688	266 774	3
15	207	56	740	801	4	101 978	357	936	466	116	464	242 773	4
28	261	72	425	725	7	98 858	553	955	909	81	848	338 753	5
10	74	50	307	466	21	90 674	565	682	596	111	696	309 426	6
32	280	119	1 139	1 464	28	176 396	885	1 975	1 049	233	1 203	559 659	7
223	2 389	676	5 515	7 413	198	1 125 040	5 045	10 066	7 304	1 175	7 492	3 406 764	
71	884	62	773	1 330	2	400 469	677	1 658	1 573	123	1 248	892 205	
43	606	48	703	1 227	2	372 484	465	1 387	1 095	6	838	661 933	
152	1 505	614	4 743	6 083	196	724 571	4 368	8 408	5 731	1 052	6 244	2 514 559	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	23	1	0	1	-	35	21	22	42	1	42	13 251	161
20	322	27	435	771	1	281 160	189	847	561	-	435	435 472	162
6	89	1	2	3	-	100	12	44	92	67	68	18 987	163
28	434	29	437	775	1	281 295	222	914	695	68	545	467 710	
2	28	5	22	32	-	4 134	33	54	49	30	52	17 204	171
-	-	4	10	17	-	3 707	46	29	24	-	28	15 184	172
-	-	10	28	46	1	2 446	38	67	38	1	45	15 041	173
1	5	6	32	37	3	3 398	55	73	51	11	71	32 982	174
1	9	4	35	46	-	2 656	34	61	30	-	40	16 212	175
5	98	12	94	129	99	12 882	107	222	273	7	201	68 450	176
13	145	15	69	97	8	14 370	132	198	260	5	273	94 190	177
1	23	7	31	41	-	2 260	80	90	118	16	129	36 823	178
1	4	3	8	14	-	1 153	58	41	67	7	81	24 741	179
-	-	1	1	2	-	559	23	14	37	-	39	12 480	180
1	6	10	140	252	-	30 496	84	287	58	12	82	54 649	181
1	20	4	3	6	1	1 508	39	44	51	1	69	26 058	182
2	4	9	37	54	-	9 440	41	62	29	3	50	21 593	183
20	197	8	63	122	1	18 078	100	201	305	51	257	89 609	184
-	-	11	27	57	-	7 961	42	84	36	11	53	24 176	185
4	24	5	72	94	1	11 961	59	121	80	19	102	37 922	186
9	78	18	100	180	3	23 751	133	229	210	67	236	99 045	187
-	-	3	18	31	2	3 635	24	38	20	-	30	15 282	188
1	8	8	54	81	3	25 389	89	132	128	55	128	60 655	189
8	55	10	32	50	3	4 524	112	106	128	14	160	57 008	190
70	704	153	874	1 388	125	184 308	1 329	2 153	1 992	310	2 124	819 304	
98	1 138	182	1 311	2 163	126	465 603	1 551	3 067	2 687	378	2 670	1 287 014	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	14	30	50	49	12 511	8	9	11	14
262	Passau	3	3	4	5	1 465	3	3	4	5
263	Straubing	6	12	22	19	6 182	4	2	4	4
	Zusammen	23	45	76	73	20 158	15	14	19	23

Landkreise

271	Deggendorf	40	56	78	97	24 769	35	36	39	66
272	Freyung-Grafenau	11	16	22	28	6 897	10	12	14	21
273	Kelheim	33	51	83	85	22 272	28	28	34	48
274	Landshut	44	53	77	95	22 456	39	39	48	71
275	Passau	56	72	112	125	28 485	51	52	61	92
276	Regen	11	17	22	28	6 991	10	12	13	19
277	Rottal-Inn	16	39	117	62	17 427	13	16	16	24
278	Straubing-Bogen	49	56	77	94	23 868	47	47	52	76
279	Dingolfing-Landau	37	66	104	113	27 248	32	38	40	60
	Zusammen	297	424	692	727	180 413	265	280	317	479
2	Niederbayern	320	469	768	800	200 571	280	293	336	501

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	8	28	15	4 339	1	1	1	2
362	Regensburg	9	22	88	41	11 364	4	5	5	7
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	3	3	851	2	2	3	3
	Zusammen	13	33	119	60	16 554	7	8	9	12

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	32	30	43	54	12 120	32	30	43	54
372	Cham	20	33	41	54	12 442	17	24	22	37
373	Neumarkt i.d.OPf.	54	87	135	143	35 238	40	42	45	69
374	Neustadt a.d.Waldnaab	20	21	23	32	8 157	20	21	23	32
375	Regensburg	59	78	116	137	34 817	53	55	64	95
376	Schwandorf	21	40	99	90	16 185	16	13	16	22
377	Tirschenreuth	8	8	8	13	3 418	8	8	8	13
	Zusammen	214	296	465	524	122 377	186	191	221	322
3	Oberpfalz	227	329	584	583	138 931	193	199	230	335

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

6	39	1	3	5	-	38	17	26	53	-	53	13 246	261
-	-	-	-	-	-	-	15	12	8	1	7	31 859	262
2	18	1	3	6	-	2 289	11	13	23	1	21	9 212	263
8	57	2	6	11	-	2 327	43	51	84	2	81	54 317	
1	6	11	88	119	-	31 752	57	153	79	9	100	60 664	271
1	8	9	23	33	-	1 573	41	57	33	3	40	12 669	272
3	36	7	37	56	-	5 496	54	93	90	13	95	31 644	273
1	4	13	63	90	2	12 337	75	123	97	5	114	39 239	274
6	46	23	135	197	-	20 822	134	239	150	40	162	57 747	275
1	9	9	19	31	-	2 098	27	41	27	3	33	12 284	276
3	101	8	24	33	1	4 073	48	59	132	2	78	28 802	277
-	-	17	124	204	6	13 724	86	244	91	26	104	39 613	278
1	6	13	767	596	-	35 749	63	631	106	38	115	65 386	279
17	216	110	1 280	1 360	9	127 624	585	1 642	805	139	842	348 048	
25	273	112	1 286	1 371	9	129 951	628	1 692	889	141	923	402 365	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	3	14	18	-	4 287	21	20	32	-	20	15 428	361
4	78	2	48	39	-	11 183	33	45	147	-	58	38 957	362
-	-	1	11	11	-	1 068	7	16	4	-	6	5 568	363
4	78	6	73	68	-	16 538	61	82	183	-	84	59 953	
-	-	11	24	34	-	2 545	53	134	47	32	58	19 549	371
2	14	21	53	80	1	10 418	81	134	48	8	75	35 961	372
7	44	22	41	76	-	7 104	99	144	156	6	162	46 523	373
-	-	9	26	46	1	9 876	50	59	29	-	41	27 809	374
-	-	7	38	49	1	5 741	108	103	132	61	158	44 613	375
2	20	5	49	58	-	8 954	31	82	100	6	93	25 524	376
-	-	4	5	12	-	404	23	22	13	2	18	6 842	377
11	78	79	235	355	3	45 042	445	677	525	115	604	206 821	
15	156	85	308	423	3	61 580	506	759	708	115	688	266 774	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	3	7	5	1 603	1	1	1	1
462	Bayreuth	7	20	46	36	6 380	3	3	3	4
463	Coburg	2	2	3	4	986	2	2	3	4
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	12	25	56	45	8 969	6	5	7	9

Landkreise

471	Bamberg	30	54	99	91	22 535	26	26	32	46
472	Bayreuth	17	40	79	79	18 669	13	13	15	24
473	Coburg	3	2	3	3	721	3	2	3	3
474	Forchheim	26	29	40	53	14 358	25	26	33	48
475	Hof	17	28	54	49	11 943	16	14	17	26
476	Kronach	7	6	9	10	2 544	7	6	9	10
477	Kulmbach	17	25	52	50	8 466	13	11	14	19
478	Lichtenfels	6	6	9	12	2 726	5	5	6	9
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	11	7	12	15	3 537	11	7	12	15
	Zusammen	134	197	357	362	85 499	119	110	141	200
4	Oberfranken	146	221	413	407	94 468	125	115	148	210

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	2	3	3	5	1 244	2	3	3	5
562	Erlangen	5	6	9	12	3 649	4	4	4	7
563	Fürth	4	20	65	44	10 036	1	1	1	1
564	Nürnberg	26	67	120	108	27 376	14	14	17	24
565	Schwabach	6	12	25	23	5 443	3	3	3	5
	Zusammen	43	109	222	192	47 748	24	25	28	43

Landkreise

571	Ansbach	43	56	87	96	24 463	41	40	50	70
572	Erlangen-Höchstadt	35	106	267	176	47 018	25	25	29	45
573	Fürth	17	16	21	29	7 977	16	16	18	27
574	Nürnberger Land	39	37	47	74	17 084	38	35	42	71
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	15	13	18	24	6 711	15	13	18	24
576	Roth	20	22	32	38	8 947	19	17	23	30
577	Weißenburg-Gunzenhausen	26	37	61	65	16 456	20	21	24	35
	Zusammen	195	287	533	502	128 656	174	169	204	302
5	Mittelfranken	238	396	755	694	176 404	198	193	232	345

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	2	2	4	-	286	17	7	12	-	8	8 726	461
4	43	1	0	1	-	150	18	- 11	55	-	45	18 842	462
-	-	-	-	-	-	-	7	7	8	-	6	2 821	463
-	-	1	9	17	-	8 945	7	17	1	-	1	9 344	464
4	43	4	11	21	-	9 381	49	20	76	-	60	39 733	
2	59	8	278	307	-	22 011	65	341	102	45	99	48 253	471
4	64	7	16	26	-	1 555	33	56	87	47	84	22 474	472
-	-	1	1	3	-	450	12	5	4	-	6	1 966	473
-	-	6	25	42	2	5 210	54	52	51	10	66	22 266	474
-	-	4	255	192	-	15 462	44	213	51	5	50	31 684	475
-	-	4	13	17	-	1 501	23	23	9	-	12	7 228	476
4	38	6	73	86	-	32 243	28	115	55	2	53	47 135	477
1	3	3	32	49	-	5 694	12	51	10	3	13	8 674	478
-	-	13	36	58	2	8 471	37	60	21	4	21	13 360	479
11	164	52	730	780	4	92 597	308	916	390	116	405	203 040	
15	207	56	740	801	4	101 978	357	936	466	116	464	242 773	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	3	3	3	-	6	2 744	561
1	5	1	1	3	-	177	11	5	10	-	13	4 580	562
3	64	4	13	20	-	2 104	16	27	73	3	46	13 309	563
11	98	11	122	171	1	49 225	116	195	179	2	155	104 489	564
3	22	-	-	-	-	-	14	14	28	-	26	7 354	565
18	189	16	136	194	1	51 506	160	244	293	5	245	132 476	
1	6	19	114	240	-	20 811	94	263	104	10	114	51 149	571
3	26	6	15	44	-	3 443	53	125	271	12	183	52 081	572
-	-	6	23	39	5	3 797	32	45	29	3	38	12 789	573
-	-	4	33	48	-	5 131	78	67	63	17	99	29 541	574
-	-	2	6	9	-	1 212	28	14	20	-	33	10 836	575
1	9	8	68	102	-	6 571	48	116	42	2	47	18 689	576
5	31	11	30	50	1	6 387	60	81	87	32	89	31 192	577
10	72	56	289	531	6	47 352	393	711	616	76	602	206 277	
28	261	72	425	725	7	98 858	553	955	909	81	848	338 753	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	14	18	27	33	8 586	11	12	13	21
662	Schweinfurt	2	2	2	3	916	2	2	2	3
663	Würzburg	24	30	54	55	12 086	22	19	22	35
	Zusammen	40	50	83	91	21 588	35	32	37	59

Landkreise

671	Aschaffenburg	28	39	61	71	19 273	23	23	29	40
672	Bad Kissingen	16	16	18	27	6 929	16	16	18	27
673	Rhön-Grabfeld	23	27	36	45	12 613	20	20	21	35
674	Haßberge	22	18	23	33	7 841	22	18	23	33
675	Kitzingen	20	19	27	36	9 060	19	17	23	33
676	Miltenberg	29	45	79	79	21 114	23	22	28	39
677	Main-Spessart	24	21	33	37	9 737	22	18	24	30
678	Schweinfurt	38	42	60	76	18 344	35	32	37	56
679	Würzburg	34	35	47	66	17 224	33	32	40	60
	Zusammen	234	262	384	472	122 135	213	197	243	353
6	Unterfranken	274	312	467	563	143 723	248	229	280	413

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	14	12	19	23	5 852	13	11	16	21
762	Kaufbeuren	1	1	1	2	627	1	1	1	2
763	Kempten (Allgäu)	8	40	76	74	23 103	1	2	2	2
764	Memmingen	6	10	26	19	5 076	2	1	3	3
	Zusammen	29	63	122	118	34 658	17	15	22	27

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	29	30	30	51	13 460	29	30	30	51
772	Augsburg	76	101	152	170	40 224	66	66	74	113
773	Dillingen a.d.Donau	17	25	26	42	12 235	16	21	18	35
774	Günzburg	32	42	51	64	18 461	28	35	33	52
775	Neu-Ulm	83	107	167	189	48 713	77	71	93	136
776	Lindau (Bodensee)	6	24	42	38	13 615	3	3	5	6
777	Ostallgäu	42	73	117	120	31 853	31	32	39	54
778	Unterallgäu	41	55	76	88	21 854	35	36	38	60
779	Donau-Ries	40	48	55	77	20 339	37	42	43	68
780	Oberallgäu	21	30	38	48	14 266	20	23	26	38
	Zusammen	387	535	754	888	235 020	342	360	399	612
7	Schwaben	416	597	876	1 007	269 678	359	375	421	639

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	8	-	-	-	-	-	21	3	46	8	39	10 181	661
-	-	-	-	-	-	-	6	27	4	3	5	12 662	662
1	13	1	42	93	-	24 280	34	110	57	-	58	38 064	663
2	21	1	42	93	-	24 280	61	140	107	11	102	60 907	
3	22	2	10	19	6	5 475	57	41	80	3	95	30 281	671
1	2	5	12	22	-	4 780	42	46	22	2	33	16 283	672
1	9	6	13	22	2	1 837	52	43	47	2	58	19 043	673
-	-	2	3	5	1	713	47	10	29	6	42	12 024	674
-	-	4	17	26	1	1 694	34	32	32	15	41	12 244	675
2	13	6	28	32	11	9 211	64	64	101	21	103	34 720	676
-	-	10	112	125	-	16 567	70	140	51	4	52	33 919	677
-	-	9	22	40	-	3 817	66	56	67	20	86	25 806	678
1	7	5	48	84	-	22 300	72	111	60	27	83	64 199	679
8	53	49	265	373	21	66 394	504	542	489	100	594	248 519	
10	74	50	307	466	21	90 674	565	682	596	111	696	309 426	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	3	1	43	130	-	4 320	45	135	26	-	31	13 811	761
-	-	1	19	26	-	9 212	7	32	2	1	4	11 568	762
5	54	1	6	8	-	860	17	33	75	29	74	28 677	763
1	5	1	1	3	-	750	12	9	32	7	22	23 053	764
7	62	4	69	167	-	15 142	81	208	135	37	131	77 109	
-	-	3	5	12	-	778	53	69	39	17	57	25 676	771
7	66	18	411	427	9	35 602	120	492	168	12	182	78 444	772
-	-	14	163	157	1	25 190	64	168	42	5	65	43 018	773
2	12	4	31	42	1	7 495	54	77	70	19	77	31 119	774
2	23	12	81	121	2	23 628	144	185	187	53	211	78 337	775
1	8	5	59	74	3	8 515	28	90	52	16	54	24 832	776
6	56	11	80	140	6	20 630	85	186	145	27	149	62 884	777
4	32	24	132	171	1	14 120	108	290	96	12	113	55 417	778
2	9	15	66	94	2	19 283	84	131	62	31	91	56 774	779
1	12	9	41	58	3	6 013	64	79	53	4	73	26 049	780
25	218	115	1 070	1 296	28	161 254	804	1 767	914	196	1 072	482 550	
32	280	119	1 139	1 464	28	176 396	885	1 975	1 049	233	1 203	559 659	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 366	4 374	992	14 507	14 660	1 240	8 681	12 671	17 220	2 862
2	Niederbayern	2 352	2 013	339	5 889	6 108	789	5 533	6 612	6 555	1 615
3	Oberpfalz	1 915	1 691	224	3 887	4 385	536	2 740	3 741	4 414	1 077
4	Oberfranken	1 149	1 031	118	2 344	2 574	277	3 095	3 258	2 699	533
5	Mittelfranken	1 864	1 517	347	6 427	5 641	442	4 668	6 036	7 338	757
6	Unterfranken	1 515	1 306	209	3 287	3 714	334	2 048	2 949	3 956	674
7	Schwaben	2 382	2 040	342	5 089	5 744	685	5 678	7 320	6 343	1 245
	Bayern	16 543	13 972	2 571	41 430	42 826	4 303	32 442	42 588	48 525	8 763
	Kreisfreie Städte	2 105	1 385	720	11 376	8 917	501	6 567	9 396	13 459	675
	darunter Großstädte ³⁾	1 533	999	534	8 915	6 745	364	4 377	6 678	10 635	314
	Landkreise	14 438	12 587	1 851	30 054	33 909	3 802	25 875	33 192	35 066	8 088

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	154	116	38	435	420	20	310	385	484	8
162	München	727	466	261	4 139	3 238	179	1 831	3 013	5 244	266
163	Rosenheim	46	29	17	269	239	8	37	60	287	71
	Zusammen	927	611	316	4 843	3 897	207	2 178	3 457	6 015	345

Landkreise

171	Altötting	125	101	24	348	374	43	289	376	388	147
172	Berchtesgadener Land	76	48	28	281	281	26	72	141	339	96
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	145	122	23	291	344	40	144	202	367	16
174	Dachau	193	155	38	409	440	41	494	723	463	66
175	Ebersberg	95	80	15	175	206	20	99	144	197	13
176	Eichstätt	354	326	28	600	736	66	449	522	757	98
177	Erding	226	188	38	617	636	87	463	719	729	88
178	Freising	257	229	28	427	528	52	442	546	461	68
179	Fürstenfeldbruck	216	189	27	378	440	22	107	188	430	76
180	Garmisch-Partenkirchen	57	39	18	138	134	17	46	85	178	17
181	Landsberg am Lech	249	220	29	438	534	35	224	395	477	118
182	Miesbach	141	115	26	331	358	26	123	161	424	6
183	Mühldorf a.Inn	265	237	28	460	595	85	473	621	512	120
184	München	462	358	104	1 566	1 411	42	358	617	1 658	510
185	Neuburg-Schrobenhausen	211	196	15	320	410	55	222	331	392	138
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	296	257	39	599	691	64	644	830	670	69
187	Rosenheim	433	350	83	1 126	1 190	134	609	931	1 323	479
188	Starnberg	173	155	18	273	405	23	263	319	330	59
189	Traunstein	217	184	33	416	484	77	342	487	511	182
190	Weilheim-Schongau	248	214	34	471	566	78	640	877	599	151
	Zusammen	4 439	3 763	676	9 664	10 763	1 033	6 503	9 214	11 205	2 517
1	Oberbayern	5 366	4 374	992	14 507	14 660	1 240	8 681	12 671	17 220	2 862

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	75	49	26	259	244	14	204	334	276	41
262	Passau	33	22	11	235	117	8	38	67	244	9
263	Straubing	72	49	23	290	247	9	51	61	307	6
	Zusammen	180	120	60	784	608	31	293	462	827	56

Landkreise

271	Deggendorf	295	256	39	747	789	57	299	431	785	130
272	Freyung-Grafenau	133	119	14	236	279	60	180	261	278	25
273	Kelheim	205	177	28	760	645	49	494	509	837	55
274	Landshut	244	214	30	430	542	72	630	831	485	107
275	Passau	401	347	54	867	997	122	438	731	1 003	383
276	Regen	118	105	13	219	277	100	115	219	270	58
277	Rottal-Inn	231	197	34	612	618	159	717	964	729	162
278	Straubing-Bogen	311	274	37	582	674	86	399	584	667	272
279	Dingolfing-Landau	234	204	30	652	678	53	1 967	1 622	674	367
	Zusammen	2 172	1 893	279	5 105	5 500	758	5 239	6 151	5 728	1 559
2	Niederbayern	2 352	2 013	339	5 889	6 108	789	5 533	6 612	6 555	1 615

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	20	18	2	60	57	7	71	95	85	6
362	Regensburg	87	58	29	376	279	19	316	390	500	18
363	Weiden i.d.OPf.	23	14	9	139	120	4	17	24	149	-
	Zusammen	130	90	40	575	456	30	403	509	734	24

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	173	162	11	256	325	53	197	310	306	94
372	Cham	275	239	36	517	626	133	474	676	615	221
373	Neumarkt i.d.OPf.	296	253	43	585	671	107	409	582	660	113
374	Neustadt a.d.Waldnaab	155	146	9	217	282	60	263	382	235	57
375	Regensburg	533	489	44	951	1 138	71	298	436	1 036	308
376	Schwandorf	252	217	35	636	691	46	337	447	646	219
377	Tirschenreuth	101	95	6	150	196	36	359	399	182	41
	Zusammen	1 785	1 601	184	3 312	3 929	506	2 336	3 232	3 680	1 053
3	Oberpfalz	1 915	1 691	224	3 887	4 385	536	2 740	3 741	4 414	1 077

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	39	21	18	174	171	7	129	228	205	9
462	Bayreuth	17	8	9	99	81	6	32	51	118	-
463	Coburg	11	8	3	59	52	8	46	61	77	4
464	Hof	17	16	1	26	33	5	42	53	40	15
	Zusammen	84	53	31	358	338	26	249	393	440	28

Landkreise

471	Bamberg	216	199	17	365	435	47	646	748	420	132
472	Bayreuth	166	153	13	344	395	29	99	163	373	100
473	Coburg	75	70	5	123	135	15	140	164	137	84
474	Forchheim	196	184	12	280	368	39	127	217	343	67
475	Hof	111	108	3	168	209	20	495	440	179	56
476	Kronach	63	57	6	134	137	23	67	106	164	13
477	Kulmbach	71	59	12	205	185	17	477	418	218	11
478	Lichtenfels	91	79	12	222	212	21	491	315	249	20
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	76	69	7	145	160	40	305	295	176	22
	Zusammen	1 065	978	87	1 986	2 237	251	2 846	2 865	2 259	505
4	Oberfranken	1 149	1 031	118	2 344	2 574	277	3 095	3 258	2 699	533

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	38	33	5	92	91	6	843	704	120	20
562	Erlangen	46	32	14	166	142	13	412	561	219	-
563	Fürth	84	50	34	608	436	20	68	160	669	5
564	Nürnberg	288	178	110	2 387	1 529	80	945	1 394	2 645	17
565	Schwabach	28	21	7	81	86	5	25	26	93	12
	Zusammen	484	314	170	3 334	2 283	124	2 292	2 846	3 746	54

Landkreise

571	Ansbach	334	293	41	705	768	100	1 297	1 586	827	183
572	Erlangen-Höchstadt	224	178	46	761	692	37	300	420	848	113
573	Fürth	117	97	20	437	427	30	113	178	508	58
574	Nürnberger Land	211	199	12	290	414	42	152	249	356	72
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	139	128	11	215	264	20	56	81	241	66
576	Roth	177	166	11	260	339	52	289	433	300	91
577	Weißenburg-Gunzenhausen	178	142	36	425	453	37	169	243	512	120
	Zusammen	1 380	1 203	177	3 093	3 358	318	2 376	3 190	3 592	703
5	Mittelfranken	1 864	1 517	347	6 427	5 641	442	4 668	6 036	7 338	757

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	60	47	13	130	156	6	179	191	150	15
662	Schweinfurt	17	8	9	128	104	21	280	473	162	90
663	Würzburg	73	43	30	550	476	9	100	202	560	-
	Zusammen	150	98	52	808	736	36	559	866	872	105

Landkreise

671	Aschaffenburg	157	128	29	316	390	19	56	105	396	45
672	Bad Kissingen	125	118	7	210	265	47	204	298	239	15
673	Rhön-Grabfeld	128	114	14	231	266	34	122	182	267	18
674	Haßberge	128	121	7	203	254	25	62	106	242	23
675	Kitzingen	151	135	16	265	320	46	269	399	323	117
676	Miltenberg	150	121	29	357	375	29	151	211	477	63
677	Main-Spessart	144	131	13	221	274	38	395	412	312	52
678	Schweinfurt	181	163	18	293	372	29	112	168	340	71
679	Würzburg	201	177	24	383	463	31	116	202	488	165
	Zusammen	1 365	1 208	157	2 479	2 978	298	1 489	2 083	3 084	569
6	Unterfranken	1 515	1 306	209	3 287	3 714	334	2 048	2 949	3 956	674

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	74	56	18	254	225	24	396	573	314	-
762	Kaufbeuren	26	18	8	109	102	7	60	101	157	13
763	Kempten (Allgäu)	28	11	17	227	198	10	101	131	261	33
764	Memmingen	22	14	8	84	74	6	36	57	93	17
	Zusammen	150	99	51	674	599	47	592	863	825	63

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	252	218	34	480	576	58	363	489	576	123
772	Augsburg	384	336	48	799	897	83	871	1 086	930	112
773	Dillingen a.d.Donau	162	141	21	302	359	66	530	589	391	96
774	Günzburg	228	195	33	485	536	69	948	989	570	139
775	Neu-Ulm	237	208	29	496	563	46	232	364	556	173
776	Lindau (Bodensee)	48	29	19	190	180	21	210	371	324	26
777	Ostallgäu	245	212	33	449	548	67	383	609	549	134
778	Unterallgäu	276	250	26	467	576	104	815	915	595	149
779	Donau-Ries	259	231	28	469	566	72	369	538	541	191
780	Oberallgäu	141	121	20	278	343	52	363	506	486	39
	Zusammen	2 232	1 941	291	4 415	5 145	638	5 085	6 457	5 518	1 182
7	Schwaben	2 382	2 040	342	5 089	5 744	685	5 678	7 320	6 343	1 245

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	481	400	200	481	731	191 138
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	79	40	144	143	38 370
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	90	51	269	147	48 434
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	571	569	291	894	1 021	277 942
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	52	35	168	83	23 014
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	9	6	14	11	6 246
8	Unternehmen	96	131	62	322	240	64 501
9	davon Wohnungsunternehmen	91	123	57	307	228	61 138
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	8	5	15	12	3 363
12	Private Haushalte	474	429	223	558	770	207 195
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	1	7	14	-	-	5 415
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	50	74	2	1	17 369
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	174	225	5	7	12 348
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	1 964	2 438	11	9	216 587
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	32	509	600	4	6	80 798
19	Handels- und Lagergebäude	74	1 278	1 393	1	1	110 050
20	Hotels und Gaststätten	2	14	34	-	-	6 932
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	154	214	-	-	61 477
22	Nichtwohngebäude insgesamt	197	2 348	2 965	18	17	313 196
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	20	208	377	-	-	76 918
24	Unternehmen	138	2 009	2 344	14	14	219 514
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	43	171	222	5	7	12 162
26	Produzierendes Gewerbe	47	712	944	2	4	94 211
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	48	1 126	1 179	7	3	113 141
28	Private Haushalte	38	109	217	4	2	16 208
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	22	26	-	-	556

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	604	558	365	604	943	297 067
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	138	83	198	232	64 114
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	148	636	352	1 500	1 122	292 300
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	851	1 331	800	2 302	2 298	653 481
6	darunter erbaut durch private Haushalte	526	654	427	848	1 091	318 250
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	224	220	139	224	374	91 416
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	74	39	112	127	30 216
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	176	104	432	299	78 939
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	320	469	282	768	800	200 571
12	darunter erbaut durch private Haushalte	254	296	174	377	509	122 908
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	156	148	84	156	253	62 906
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	51	31	74	82	19 169
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	129	82	354	249	56 856
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	227	329	197	584	583	138 931
18	darunter erbaut durch private Haushalte	171	206	122	285	350	87 167
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	102	88	32	102	161	39 846
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	27	12	46	49	12 521
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	106	55	265	197	42 101
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	146	221	99	413	407	94 468
24	darunter erbaut durch private Haushalte	127	123	49	167	223	56 354
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	164	150	76	164	269	67 515
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	44	28	68	76	19 834
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	194	114	518	340	84 240
28	Wohnheime	1	8	6	5	9	4 815
29	Wohngebäude zusammen	238	396	223	755	694	176 404
30	darunter erbaut durch private Haushalte	180	216	119	297	377	100 756
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	216	191	99	216	342	86 099
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	38	20	64	71	17 959
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	83	44	187	151	39 665
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	274	312	163	467	563	143 723
36	darunter erbaut durch private Haushalte	224	233	122	324	423	111 400
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	297	287	160	297	491	127 413
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	62	88	54	124	148	37 280
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	57	223	169	455	367	104 985
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	416	597	382	876	1 007	269 678
42	darunter erbaut durch private Haushalte	321	400	245	508	668	178 334
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 763	1 641	955	1 763	2 833	772 262
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	459	267	686	785	201 093
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	365	1 548	918	3 711	2 725	699 086
46	Wohnheime	1	8	6	5	9	4 815
47	Wohngebäude insgesamt	2 472	3 657	2 147	6 165	6 352	1 677 256
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 803	2 128	1 257	2 806	3 641	975 169

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern
im Juli 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	116	111	72	116	187	55 025
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	27	17	40	46	11 867
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	109	84	205	169	43 630
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	159	246	172	361	402	110 522
6	darunter erbaut durch private Haushalte	106	126	80	148	206	59 415
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	67	63	44	67	105	27 523
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	20	9	28	36	8 287
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	21	8	46	35	9 819
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	86	103	61	141	175	45 629
12	darunter erbaut durch private Haushalte	59	62	33	73	109	27 122
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	38	34	20	38	58	15 193
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	24	16	40	39	9 908
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	16	11	35	27	7 004
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	59	74	47	113	124	32 105
18	darunter erbaut durch private Haushalte	46	49	32	61	78	21 241
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	25	20	4	25	39	9 277
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	7	2 029
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	32	14	84	63	15 136
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	32	56	21	115	109	26 442
24	darunter erbaut durch private Haushalte	28	24	7	31	46	11 306
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	38	19	41	71	17 557
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	5	12	12	3 376
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	10	5	24	18	5 209
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	51	56	29	77	102	26 142
30	darunter erbaut durch private Haushalte	39	49	28	65	83	22 954
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	59	49	23	59	89	21 864
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	8	2 087
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	12	9	31	24	5 269
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	67	66	33	98	121	29 220
36	darunter erbaut durch private Haushalte	54	48	25	60	86	21 857
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	87	89	52	87	145	40 655
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	22	14	32	37	9 819
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	44	34	95	76	21 221
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	114	155	100	214	258	71 695
42	darunter erbaut durch private Haushalte	108	123	75	151	206	56 325
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	433	404	234	433	693	187 094
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	107	64	166	185	47 373
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	244	165	520	412	107 288
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	568	755	463	1 119	1 290	341 755
48	darunter erbaut durch private Haushalte	440	481	278	589	813	220 220

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 472	244	12	2 211	-	3	2
2	darin Wohnungen	6 165	1 292	82	4 786	-	3	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 763	147	5	1 606	-	3	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	24	-	319	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	365	73	7	285	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 711	1 097	77	2 537	-	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	5	-	-	5	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	851	106	9	736	-	-	-
10	Niederbayern	320	23	-	296	-	-	1
11	Oberpfalz	227	14	-	213	-	-	-
12	Oberfranken	146	7	3	134	-	1	1
13	Mittelfranken	238	38	-	199	-	1	-
14	Unterfranken	274	24	-	250	-	-	-
15	Schwaben	416	32	-	383	-	1	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	676	53	7	199	-	12	405
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 515	746	163	2 543	-	763	1 300
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	2	1	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	14	21	42	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	8	-	25	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	505	298	-	206	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	5	-	16	-	-	174
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	656	9	-	60	-	-	588
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	394	24	-	132	-	7	231
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 701	254	-	1 974	-	760	712
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	91	8	-	50	-	4	29
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	746	91	-	597	-	5	53
28	Handels- und Lagergebäude	198	11	-	65	-	2	120
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 555	125	-	1 327	-	755	348
30	Hotels und Gaststätten	9	2	-	6	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29	8	-	21	-	0	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	14	6	23	-	4	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	576	171	141	261	-	2	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	182	19	-	47	-	5	111
35	Niederbayern	112	9	-	21	-	2	80
36	Oberpfalz	85	3	-	26	-	-	56
37	Oberfranken	56	4	-	20	-	3	29
38	Mittelfranken	72	3	5	27	-	-	37
39	Unterfranken	50	3	-	17	-	-	30
40	Schwaben	119	12	2	41	-	2	62

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 472	2	8	176	48
2	darin Wohnungen	6 165	2	17	736	72
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 763	2	5	99	39
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	-	2	18	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	365	-	1	58	4
6	darin Wohnungen	3 711	-	8	596	23
7	Wohnheime	1	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	5	-	-	5	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	851	-	4	88	12
10	Niederbayern	320	1	1	23	6
11	Oberpfalz	227	-	1	7	10
12	Oberfranken	146	1	-	7	6
13	Mittelfranken	238	-	1	12	4
14	Unterfranken	274	-	1	12	2
15	Schwaben	416	-	-	27	8
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	676	405	3	46	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 515	1 300	6	769	807
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	-	-	58	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	-	-	4	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	505	-	-	25	5
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	174	-	4	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	656	588	-	12	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	394	231	3	24	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 701	712	6	485	800
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	91	29	1	6	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	746	53	4	13	29
28	Handels- und Lagergebäude	198	120	1	15	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 555	348	1	460	758
30	Hotels und Gaststätten	9	-	1	1	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29	-	2	2	13
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	-	-	11	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	576	-	-	188	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	182	111	1	11	3
35	Niederbayern	112	80	-	7	1
36	Oberpfalz	85	56	-	2	1
37	Oberfranken	56	29	1	4	3
38	Mittelfranken	72	37	1	13	4
39	Unterfranken	50	30	-	3	1
40	Schwaben	119	62	-	6	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
244	109	1 658	16	191	9	11	-	1
1 292	201	2 726	46	800	180	93	-	2
147	80	1 268	10	106	4	3	-	3
24	15	246	2	30	1	-	-	4
73	14	144	4	55	4	8	-	5
1 097	91	966	32	634	174	90	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
106	55	525	8	49	2	2	-	9
23	11	206	2	43	-	4	-	10
14	4	169	-	21	-	1	-	11
7	4	112	1	4	1	3	-	12
38	1	165	-	13	4	-	-	13
24	10	194	4	27	-	-	-	14
32	24	287	1	34	2	1	-	15
Nichtwohnbau								
53	13	88	1	46	1	6	-	16
746	176	1 256	1	269	3	181	-	17
2	-	1	-	-	-	-	-	18
14	-	5	-	-	-	-	-	19
8	6	9	-	4	-	1	-	20
298	95	55	-	22	-	4	-	21
5	-	2	-	8	1	1	-	22
9	-	25	-	18	3	2	-	23
24	7	63	1	28	-	4	-	24
254	81	1 034	1	151	-	175	-	25
8	5	23	-	12	-	3	-	26
91	72	209	-	116	-	159	-	27
11	2	34	-	11	-	1	-	28
125	10	806	-	31	-	17	-	29
2	-	1	1	1	-	-	-	30
8	-	3	1	0	-	-	-	31
14	-	13	-	6	-	-	-	32
171	-	136	-	78	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
19	2	19	-	14	1	1	-	34
9	1	6	-	8	-	-	-	35
3	1	11	-	9	-	2	-	36
4	-	11	1	2	-	1	-	37
3	2	9	-	3	-	-	-	38
3	2	8	-	3	-	-	-	39
12	5	24	-	7	-	2	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 472	1 409	-	35	275
2	darin Wohnungen	6 165	3 850	-	198	493
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 763	1 002	-	13	201
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	176	-	1	45
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	365	230	-	21	29
6	darin Wohnungen	3 711	2 491	-	183	202
7	Wohnheime	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	5	5	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	851	512	-	18	82
10	Niederbayern	320	179	-	1	17
11	Oberpfalz	227	114	-	4	26
12	Oberfranken	146	75	-	4	21
13	Mittelfranken	238	126	-	1	38
14	Unterfranken	274	172	-	2	42
15	Schwaben	416	231	-	5	49
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	676	589	-	14	31
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 515	4 135	-	286	462
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	54	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	24	-	-	6
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	505	408	-	-	87
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	188	-	-	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	656	627	-	-	11
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	394	345	-	7	18
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 701	2 770	-	160	348
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	91	70	-	3	7
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	746	527	-	54	88
28	Handels- und Lagergebäude	198	174	-	4	9
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 555	1 853	-	106	257
30	Hotels und Gaststätten	9	8	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29	27	-	-	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	27	-	7	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	576	277	-	127	16
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	182	161	-	5	5
35	Niederbayern	112	102	-	-	7
36	Oberpfalz	85	80	-	1	1
37	Oberfranken	56	44	-	1	5
38	Mittelfranken	72	59	-	-	4
39	Unterfranken	50	44	-	3	1
40	Schwaben	119	99	-	4	8

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	191	552	5	3	-	1
-	-	2	534	1 062	23	3	-	2
-	-	2	122	418	2	3	-	3
-	-	-	23	97	1	-	-	4
-	-	-	46	37	2	-	-	5
-	-	-	366	450	19	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	86	153	-	-	-	9
-	-	1	25	96	-	1	-	10
-	-	-	7	76	-	-	-	11
-	-	1	4	40	1	-	-	12
-	-	-	20	48	3	2	-	13
-	-	-	11	47	-	-	-	14
-	-	-	38	92	1	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	4	-	20	18	-	-	-	16
-	104	-	139	388	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	24	-	-	-	19
-	-	-	2	2	-	-	-	20
-	-	-	5	5	-	-	-	21
-	-	-	2	3	-	-	-	22
-	-	-	11	8	-	-	-	23
-	-	-	13	11	-	-	-	24
-	-	-	72	351	-	-	-	25
-	-	-	6	5	-	-	-	26
-	-	-	18	59	-	-	-	27
-	-	-	6	5	-	-	-	28
-	-	-	50	290	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	4	-	3	1	-	-	-	32
-	104	-	51	0	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	5	-	-	-	34
-	-	-	1	2	-	-	-	35
-	-	-	-	3	-	-	-	36
-	-	-	2	4	-	-	-	37
-	4	-	5	-	-	-	-	38
-	-	-	-	2	-	-	-	39
-	-	-	6	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2472	-	179	1388	150	96	10	636	13
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 657	-	488	2 063	343	115	11	627	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 677 256	-	232 783	916 392	164 437	49 258	5 032	304 205	5 149
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 763	-	99	958	103	72	9	512	10
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 641	-	97	948	81	60	11	438	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	772 262	-	43 875	430 239	49 085	27 687	4 652	213 379	3 345
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	343	-	13	205	5	13	1	104	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	459	-	19	294	8	17	1	118	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	201 093	-	7 980	123 774	3 464	7 448	380	56 793	1 254
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	365	-	67	225	41	11	-	20	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 548	-	372	820	245	37	-	71	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	699 086	-	180 928	362 379	107 073	14 123	-	34 033	550
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	1	-	-	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	8	-	-	-	8	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 815	-	-	-	4 815	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	676	92	247	128	5	9	1	183	11
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 515	790	3 566	465	18	24	1	620	30
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 125 040	81 690	788 330	149 743	10 624	3 761	100	86 226	4 566
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	1	2	2	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	77	7	34	32	5	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 769	5 415	14 981	12 073	3 300	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	34	1	13	9	-	1	-	10	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	505	1	413	53	-	2	-	37	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	256 561	229	212 320	28 118	-	884	-	15 010	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	195	27	40	27	-	-	-	100	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	656	120	171	52	-	-	-	310	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	54 355	8 101	11 206	7 496	-	-	-	26 722	830
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	394	60	167	79	2	8	1	67	10
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 701	638	2 521	240	2	22	1	247	28
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	457 649	66 948	295 142	55 730	376	2 877	100	32 740	3 736
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	91	13	44	22	-	1	-	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	746	99	488	94	-	5	-	61	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	134 401	15 933	81 242	23 051	-	864	-	13 311	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	198	42	73	28	1	6	1	39	8
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 555	523	1 751	112	1	17	1	126	25
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	216 978	48 707	132 531	21 400	80	1 928	100	8 782	3 450
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	9	-	3	3	1	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	29	-	10	5	1	-	-	12	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	16 890	-	8 086	2 969	296	-	-	5 539	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	47	3	25	11	2	-	-	6	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	576	24	426	88	11	-	-	27	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	320 706	997	254 681	46 326	6 948	-	-	11 754	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de